

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 266/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3921/QĐ-BNNMT ngày 23/9/2025 của: Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án đầu tư xây dựng công trình, Dự án Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 01/TTr-HĐGPMB ngày 23/5/2026.

### Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc thông báo:

Thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung chính như sau:

1. Diện tích dự kiến thu hồi 661,5 m<sup>2</sup> đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng tại xã Triệu Lộc, cụ thể như sau:

Tổng diện tích thực hiện dự án:	661,5 m <sup>2</sup>
- Đất hộ gia đình cá nhân:	661,5 m <sup>2</sup>
+ Đất ở nông thôn + cây lâu năm (ONT+CLN):	661,5 m <sup>2</sup>

*(Kèm theo danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân)*

- Vị trí thu hồi đất: Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 19 tờ bản đồ số 37, thửa 731 tờ bản đồ số 32, thửa 598 tờ bản đồ số 32, thửa đất số 679 tờ bản đồ số 32, thửa đất số 675 tờ bản đồ số 32 được phòng kinh tế UBND xã Triệu Lộc xác nhận để thực hiện dự án Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa hạng mục: Nạo vét, gia cố kênh N1 đoạn qua xã Triệu Lộc.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất thực hiện dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư (nếu có):**

Bàn giao đất trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại khu vực thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND xã Triệu Lộc và các cơ quan, đơn vị thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc thông báo để các tổ chức, cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Mục 4 Thông báo;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các thành viên HĐ BTGPMB dự án;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Việt**

**DANH SÁCH**  
**KÈM THEO THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN GPMB**  
**Dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa.**  
*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026)*

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng SD quản lý đất	Hiện trạng sử dụng		
			Diện tích nguyên thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	Hộ bà: Lê Thị Hảo	CNV	1707,8	345,8	ONT+CLN
2	Hộ ông: Đỗ Văn Ngự	CNV	941,7	212,5	ONT+CLN
3	Hộ bà: Lê Thị Nhơn	CNV	831,4	51,5	ONT+CLN
4	Hộ ông: Lê Tiên Lâm	CNV	544,0	36,9	ONT+CLN
5	Hộ ông: Lê Xuân Kỳ	CNV	536,6	14,8	ONT+CLN